

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
بانضمام صورتهای مالی و یادداشت های توضیحی
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

صفحه	موضوع
۱ الی ۴	الف - گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
	ب - صورتهای مالی
۲	۱. صورت سود و زیان
۳	۲. صورت وضعیت مالی
۴	۳. صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	۳. صورت جریان های نقدی
۶ الی ۱۷	۴. یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی



بسمتعالی

مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آباد نوین تهران
(حسابداران رسمی)

معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورتهای مالی

اظهار نظر

۱. صورتهای مالی شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۱، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

۲. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر، کافی و مناسب است.

سایر بندهای توضیحی

۳. بشرح یادداشت توضیحی ۱-۳، در دوره مالی قبل سال مالی شرکت از پایان شهریور به پایان اسفند هر سال تغییر یافته بود و لذا اقلام مقایسه ای دوره ۶ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ مندرج در صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی با سال مورد گزارش قابلیت مقایسه ندارند.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۴. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۵. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

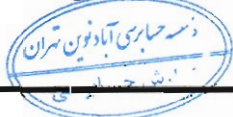
در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

• خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

• از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

• بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت



وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.

● کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی ویافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود. به‌علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

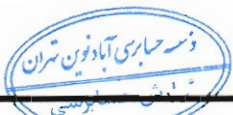
سایر وظایف بازرس قانونی

۶. در سال مالی مورد گزارش فعالیت‌های شرکت معطوف به خرید و فروش سهام بوده و در راستای موضوع فعالیت اصلی شرکت اقدامی بعمل نیامده است. همچنین سرمایه‌گذاری بلند مدت شرکت در شرکت عمران جلفا (سهامی خاص) طی دو سال اخیر فاقد بازدهی بوده است.

۷. موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

الف- مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت و بند ۳ ماده ۱۵ اساسنامه شرکت، مبنی بر تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت رعایت نشده است.

ب- مفاد ماده ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و تبصره ۱ ماده ۱۸ اساسنامه شرکت، در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل شرکت و ارسال یک نسخه از آن به مرجع ثبت شرکتها جهت ثبت و آگهی رعایت نشده است.



ج- مفاد ماده ۱۲۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۵ اساسنامه شرکت در خصوص تشکیل جلسات هیئت مدیره. ۸ معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۱۹، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. بنظر این موسسه معاملات مذکور در چارچوب روابط خاص فی مابین با اشخاص وابسته صورت پذیرفته است.

۹. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به بررسی‌های انجام شده، نظراین موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۰. در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط (مشمول بر آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ هیات دولت ابلاغی آذر ۱۳۹۹) و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم تعیین و معرفی مسئول مبارزه با پولشویی به واحد اطلاعات مالی و انجام وظایف مربوط و اخذ تائیدیه تخصصی از واحد اطلاعات مالی برای مسئول مبارزه با پولشویی و تهیه دستورالعمل مربوط و ایجاد بسترهای لازم برای ارزیابی ریسک و اجرای قانون مزبور، این موسسه به موارد با اهمیتی دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

۴ تیر ۱۴۰۲

مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

آباد نوین تهران (حسابداران رسمی)

علی اصغر متقی احمد محمدی

شماره عضویت: ۸۰۰۶۸۸ شماره عضویت: ۸۳۱۲۶۰



شرکت آذر توسعه مسکن

اسامی خاص

شماره ثبت: ۱۴۱۰۲

A.T.M.Co.

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه	
۲	• صورت سود و زیان
۳	• صورت وضعیت مالی
۴	• صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	• صورت جریانهای نقدی
۶-۱۷	• یادداشتهای توضیحی صورت‌های مالی

صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	منصور اصعری	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (سهامی عام)
	مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره	حسین ابراهیم پور طلوعی	شرکت تجارت کولاک تبریز (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	رقیه مردمی بشیر	شرکت راه گشا تجارت آذربایجان (سهامی خاص)



تبریز - خیابان ارتش جنوبی، نرسیده به چهارراه باغشمال، نبش کوچه استاد شهریار، پلاک ۱- طبقه اول

تلفاکس ۳۵۵۵۸۵۵۲ (۰۲۱)

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

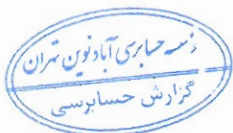
صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

یادداشت	سال ۱۴۰۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
	میلیون ریال	میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی		
۵	۷,۶۶۰	-
سود فروش سرمایه گذاری		
۸	(۲,۳۷۶)	-
زیان تغییر ارزش سرمایه گذاری		
	۵,۲۸۴	-
جمع درآمدهای عملیاتی		
هزینه های عملیاتی		
۶	(۶۵۳)	(۲۴۳)
سایر هزینه ها		
	(۶۵۳)	(۲۴۳)
جمع هزینه های عملیاتی		
	۴,۶۳۱	(۲۴۳)
سود (زیان) عملیاتی		
۷	(۴,۶۵۷)	-
هزینه های مالی		
	(۲۶)	(۲۴۳)
زیان قبل از مالیات		
	-	-
هزینه مالیات بر درآمد		
	(۲۶)	(۲۴۳)
زیان خالص		

از آنجاییکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع محدود به زیان خالص سال می باشد لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشتهای توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



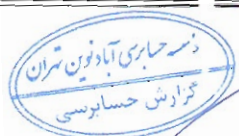
Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and two smaller ones on the right.

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال		دارایی های غیر جاری
۹,۷۶۶	۹,۷۶۶	۸	سرمایه گذاری های بلند مدت
۹,۷۶۶	۹,۷۶۶		جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری
۱۴۱	۱۴۱	۹	بیش پرداخت ها
۱۳,۰۹۸	۱۴۷	۱۰	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
-	۴۶,۴۷۵	۸	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲,۰۱۳	۱۲	۱۱	موجودی نقد
۱۵,۲۵۲	۴۶,۷۷۵		جمع دارایی های جاری
۲۵,۰۱۸	۵۶,۵۴۱		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲	سرمایه
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳	اندوخته قانونی
۳,۶۱۹	۳,۵۹۳	.	سود انباشته
۱۴,۶۱۹	۱۴,۵۹۳		جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
			بدهی های غیر جاری
۲۸	۲۸	۱۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۸	۲۸		جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۱۰,۳۷۱	۴۱,۹۲۰	۱۵	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
-	-	۱۶	مالیات پرداختی
۱۰,۳۷۱	۴۱,۹۲۰		جمع بدهی های جاری
۱۰,۳۹۹	۴۱,۹۴۸		جمع بدهی ها
۲۵,۰۱۸	۵۶,۵۴۱		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها



یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

Handwritten signatures and a blue circular stamp of the company 'Azar Development Housing' (شرکت آذر توسعه مسکن) are present at the bottom of the page.

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
 صورت تغییرات در حقوق مالکانه
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

جمع کل	سود ایاباخته	اندوخته قانونی	سرمایه
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۵۱۰۲	۴,۱۰۲	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
(۲۴۳)	(۲۴۳)	-	-
(۲۴۰)	(۲۴۰)	-	-
۱۴,۶۱۹	۳,۶۱۹	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
(۲۶)	(۲۶)	-	-
۱۴,۵۹۳	۳,۵۹۳	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰

زیان خالص گزارش شده در صورت های مالی دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

سود سهام مصوب

مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱

زیان خالص سال ۱۴۰۱

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

صورت جریان های نقدی

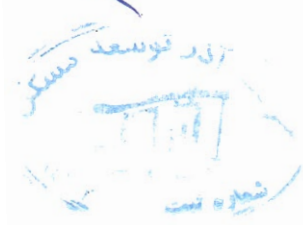
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال ۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱۱,۹۱۴)	(۲,۸۷۲)	۱۷ جريان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:
(۱۱,۹۱۴)	(۲,۸۷۲)	نقد مصرف شده در عملیات
(۱۱,۹۱۴)	(۲,۸۷۲)	جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۱۱,۹۱۴)	(۲,۸۷۲)	جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۸۰	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
(۱,۰۸۶)	(۱۷۰,۵۵۰)	دریافت وجه طی دوره از سهامدار عمده
-	۱۱,۴۰۰	پرداخت وجه طی دوره به سهامدار عمده
-	(۳۶,۱۲۲)	دریافت های نقدی بابت تامین مالی توسط اشخاص وابسته
.	(۴,۶۵۷)	مازپرداخت های نقدی بابت تامین مالی توسط اشخاص وابسته
۱۳,۹۱۴	۸۷۰	پرداخت های نقدی بابت تامین اعتبار از کارگزاری
۲,۰۰۰	(۲,۰۰۱)	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱۳	۲,۰۱۳	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۲,۰۱۳	۱۲	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
		مانده موجودی نقد در پایان سال

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است .



Handwritten signatures in blue ink.



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)، به شناسه ملی ۱۹۸۸۳۳/۱۰۲۰۰ در تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۸ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۱۴۱۰۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۸ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی شهرستان تبریز به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت بموجب مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ هیئت مدیره بدین شرح تغییر یافته است: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله ارتش جنوبی، کوچه عزب دفتریلراول، خیابان ارتش جنوبی، پلاک ۱، طبقه اول و محل فعالیت اصلی آن در شهر تبریز واقع است.

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از:

- انجام فعالیت های اقتصادی و عملیات بازرگانی در داخل و خارج کشور، سرمایه گذاری و مشارکت در شرکتها و موسسات تولیدی، بازرگانی، ساختمانی، کشاورزی، خدمات فروش و واگذاری و اجاره انواع کارخانجات و واحدهای تولیدی، انجام خدمات مهندسی- مدیریت- بازار یابی و مالی و اقتصادی، انجام معاملات سهام و اوراق بهادار و انجام کلیه امور عملیاتی بطور مستقیم و غیر مستقیم
- فعالیت در امور مطالعاتی، طراحی، کنترل، اجرا (پیمانکاری) و مشاوره در زمینه راه و ساختمان و تاسیسات ساختمانی و شهری و کارهای آبی و برقی، سدسازی، واردات و صادرات ماشین الات و مصالح ساختمانی، انبوه سازی مسکن، راهسازی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و غیره.
- انجام خدمات مهندسی، مدیریت، بازاریابی و غیره در ارتباط با موضوع شرکت.
- بررسی و تهیه طرحهای عمرانی و معدنی و صنعتی و کشاورزی و خدماتی بمنظور سرمایه گذاری در مشارکت با سایر شرکتها.
- ارائه خدمات فنی و مالی و اقتصادی و مدیریت.
- قبول نمایندگی از سایر شرکتها و کارخانجات.
- ایجاد موسسات اعتباری غیر بانکی براساس ضوابط و دستور العملهای بانک مرکزی و ایجاد شرکتهای مشترک با موسسات مالی و شرکتهای خارجی و غیره.

۱-۳- تغییر سال مالی

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۴ آذر ۱۴۰۰ سال مالی شرکت از روز اول فروردین ماه هر سال شروع می شود و روز آخر اسفندماه همان سال خاتمه می یابد.

۱-۴- تعداد کارکنان

شرکت در طی دوره فاقد پرسنل رسمی و قراردادی بوده است.

۲- بکارگیری استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده

۲-۱- استانداردهای جدید و تجدیدنظر شده که در سال جاری لازم الاجرا شده است و بر صورت های مالی آثار با اهمیتی داشته است:

استاندارد حسابداری ۴۲ اندازه گیری ارزش منصفانه و استاندارد حسابداری ۱۶ آثار تغییر در نرخ ارز که از ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشند. بر اساس ارزیابی ها و برآوردهای صورت پذیرفته استانداردهای فوق با توجه به شرایط کنونی، علی رغم بکارگیری برخی از استانداردهای فوق الذکر به طور کلی تاثیر قابل ملاحظه ای بر شناخت، اندازه گیری و گزارشگری اقلام صورت های مالی نداشته است.



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی

۳-۱-۱- صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه استفاده شده است.

۳-۱-۲- شرکت دارای واحد تجاری وابسته (شرکت عمران جلفا) است، اما چون خود نیز واحد فرعی شرکت اصلی دیگری (شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان)

است و تمامی شرایط مندرج در بند ۱۷ استاندارد حسابداری شماره ۲۰ را داراست، بنابراین صورت های مالی بر اساس روش ارزش ویژه ارائه نمی کند. ضمناً

صورت های مالی تلفیقی شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (سهامی عام) در سازمان بورس و اوراق بهادار قابل دسترس عموم است.

۳-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری

سرمایه گذاری های بلندمدت

سرمایه گذاری در اوراق بهادار

بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاری های جاری

سرمایه گذاری های سریع معامله در بازار

اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش پرتفوی سرمایه گذاری های مزبور

سایر سرمایه گذاری های جاری

اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها

شناخت درآمد

سود سهام

سرمایه گذاری های جاری و بلندمدت در سهام شرکت ها

در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا

تاریخ صورت وضعیت مالی)

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

در زمان تحقق سود تضمین شده

۳-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت

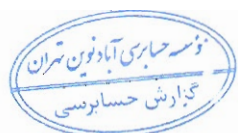
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.

۴- قضاوت‌های مدیریت در فرایند بکارگیری رویه های حسابداری

۴-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیرجاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با

قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره ای
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۵- سود فروش سرمایه گذاری

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۷,۶۶۰	۵-۱ درآمد فروش سرمایه گذاری (سهام بورسی)

۵-۱ سود حاصل از فروش سهام به شرح زیر می باشد:

۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۱۴۰۱

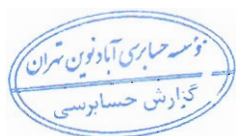
سود خالص	سود (زیان) خالص	بهای تمام شده	فروش	تعداد سهام	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
-	۹,۰۸۷	۵۱۸,۴۴۳	۵۲۷,۵۳۰	۵۰,۴۳,۸۱۱	سرمایه گذاری توسعه آذربایجان
-	(۲۳۴)	۴۲,۳۷۳	۴۲,۱۳۹	۹۹۶,۲۳۱	کشت و صنعت پیادر
-	(۲,۰۴۷)	۱۵,۱۴۳	۱۳,۰۹۶	۸,۹۷۳,۴۸۵	سرمایه گذاری اقتصاد شهر طویی
-	۹۸۴	۱۰,۰۰۵	۱۰,۹۸۹	۱,۱۰۰,۴۵۸	فرآورده های غذایی چهارمحال بختیاری
-	(۱۳۰)	۸۵۱	۷۲۱	۱۷۶,۳۶۱	گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو
-	۷,۶۶۰	۵۸۶,۸۱۵	۵۹۴,۴۷۵		

۶- سایر هزینه ها

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۴۰	۵۲۶	حق الزحمه حسابرسی
-	۱۱۲	حق اشتراک و آبونمان سیستم حسابداری ابری راهکاران
۲	۳	ملزومات و نوشت افزار
-	۹	حق الثبت
۱	۳	سایر هزینه ها
۲۴۳	۶۵۳	

۷- هزینه های مالی

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۴,۶۵۷	کارمزد اعتبار دریافتی از کارگزاری
-	۴,۶۵۷	



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۸- سرمایه‌گذاری‌ها

	۱۴۰۰	۱۴۰۱		
	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش	مبلغ تمام شده
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
	-	۴۶,۴۷۵	(۲,۲۷۶)	۴۸,۷۵۱
	-	۴۶,۴۷۵	(۲,۲۷۶)	۴۸,۷۵۱
	۹,۷۶۶	۹,۷۶۶	-	۹,۷۶۶
	۹,۷۶۶	۵۶,۲۴۱	(۲,۲۷۶)	۵۸,۶۱۷

سرمایه‌گذاری کوتاه مدت
سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار
جمع سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
سرمایه‌گذاری بلند مدت
سهام شرکت‌ها
جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها

۸-۱- گردش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است:

درصد سرمایه‌گذاری	مانده در پایان سال		افزایش		مانده در ابتدای سال		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۱٪	۳۹,۲۲۶	۱۰۰۷,۷۵۴	(۲,۷۵۵)	۴۲,۳۳۲	۵۰,۴۳۸۱۱	۵۱۸,۴۴۳	سرمایه‌گذاری کوتاه مدت سرمایه‌گذاری توسعه آذربایجان کشت و صنعت پیاذر
۵۹٪	۷,۲۴۹	۸۸۳,۹۸۲	(۱۲۱)	-	۷,۲۳۰	۸۸۳,۹۸۲	تپه توزیع غذایی دنا آفرین سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طبری فرآورده‌های غذایی چهارمحال بختیاری گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو بانک پارسیان
ناچیز	-	۱۰۰	-	-	-	۱۰۰	سرمایه‌گذاری بلند مدت شرکت عمران چلچلا شرکت راه گنگا تجارت آذربایجان شرکت تجارت کولای
۳۴	۹,۷۵۵	۸۴۳,۷۵۰	-	-	-	۹,۷۵۵	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها
۱۰	۱۰	۱۰,۰۰۰	-	-	-	۱۰,۰۰۰	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها
۰,۰۰۱	۱	۵۰۰	-	-	-	۵۰۰	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها
	۹,۷۶۶	۸۵۴,۲۵۰	-	-	-	۹,۷۶۶	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها
	۵۶,۲۴۱	۲,۸۲۶,۱۹۴	(۲,۲۷۶)	۵۸,۶۱۵	۱۶,۲۹۰,۳۳۶	۲۳۵,۶۶۵	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها
					۱۸,۱۸۲,۱۹۰	۱۸,۱۸۲,۱۹۰	جمع کل سرمایه‌گذاری‌ها

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۸-۲- سرمایه‌گذاری کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق به‌تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبلغ سرمایه‌گذاری	ارزش بازار در		درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۱		درآمد سرمایه‌گذاری - ۱۴۰۰		جمع
	۱۴۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سود (زیان) فروشی	سود (زیان) فروش	سود (زیان) فروش	سود (زیان) فروش	
۱۴-۱	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	جمع
-	-	-	۹۰,۸۷	-	۹۰,۸۷	-	-
-	-	-	(۲,۴۸۹)	(۲۳۴)	(۲,۴۸۹)	-	-
-	۴۹,۲۲۶	-	(۱۲۱)	(۱۲۱)	(۱۲۱)	-	-
۷,۲۲۹	-	-	(۲,۰۴۷)	۹۸۴	۹۸۴	-	-
-	-	-	(۱۳۰)	(۱۳۰)	(۱۳۰)	-	-
۴۲,۴۷۵	-	۷,۵۶۰	۵,۱۷۴	(۲,۳۷۶)	۷,۵۶۰	۵,۱۷۴	جمع
۴۸,۷۵۱	-	۴۲,۴۷۵	۷,۵۶۰	(۲,۳۷۶)	۷,۵۶۰	۵,۱۷۴	جمع
سرمایه سرمایه‌گذاری کوتاه مدت:							
سرمایه‌گذاری توسعه آذربایجان	-	-	-	-	-	-	-
کنت و صنعت پناز	-	-	-	-	-	-	-
تیمه توزیع غذای دنا آفرین	-	-	-	-	-	-	-
سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طبری	-	-	-	-	-	-	-
فراآورده‌های غذایی چهارم‌رحال به‌بخاری	-	-	-	-	-	-	-
گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو	-	-	-	-	-	-	-
سرمایه سرمایه‌گذاری بلند مدت:							
شرکت عمران چلنا	۹,۷۵۵	-	-	-	-	-	-
شرکت راه گنگا تجارت آذربایجان	۱۰	-	-	-	-	-	-
شرکت تجارت کولاجی	۱	-	-	-	-	-	-
جمع	۹,۷۶۶	-	-	-	-	-	-
جمع کل	۵۸,۵۱۷	۴۲,۴۷۵	۷,۵۶۰	(۲,۳۷۶)	۷,۵۶۰	۵,۱۷۴	-



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
 یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۹- پیش پرداخت ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۱۴۱	۱۴۱
۱۴۱	۱۴۱

شرکت مهندسی مشاور شیب راه

۱۰- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱	یادداشت
خالص	خالص	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳,۰۰۰	-	
۱۰	۱۰	
۸۶	۱۳۵	
۲	۲	
۱۳,۰۹۸	۱۴۷	

سایر دریافتنی ها

سایر اشخاص:

شرکت کارگزاری سرمایه و دانش
 شرکت عمران و توسعه آذربایجان
 سازمان امور مالیاتی (ارزش افزوده)
 سایر

۱۱- موجودی نقد

۱۴۰۰	۱۴۰۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۲,۰۰۱	۸
۱۱	۳
۱	۱
۲,۰۱۳	۱۲

موجودی نزد بانک ها:

بانک اقتصاد نوین شعبه ارتش
 بانک ملت شعبه ابوریحان
 بانک مسکن شعبه مرکزی تبریز

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۲- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مبلغ ۱۰ میلیارد ریال شامل ۱۰ میلیون سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می‌باشد. ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است.

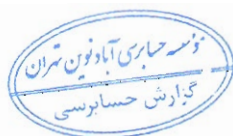
۱۴۰۰		۱۴۰۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۹۹/۹۹۷	۹,۹۹۷,۰۰۰	۹۹/۹۹۷	۹,۹۹۷,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان
۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	شرکت معین یاور آذربایجان
۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	شرکت تجارت کولاک تبریز
۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	۰/۰۰۱	۱,۰۰۰	شرکت راه گشا تجارت آذربایجان
۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

۱۳- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷، مانده اندوخته قانونی در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص شرکت به اندوخته فوق‌الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نمی‌باشد.

۱۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۸	۲۸	مانده ابتدای سال
۲۸	۲۸	



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۵- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
			تجاری
			حسابهای پرداختنی:
-	۲۵,۶۶۷	۱۵-۱	کارگزاری بانک ملت
			حساب های پرداختنی:
			اشخاص وابسته:
۷,۵۴۵	۱۳,۴۲۳	۱۵-۲	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان
۱,۷۷۱	۱,۷۷۱	۱۵-۳	شرکت عمران جلفا
			سایر اشخاص:
۵۷۴	۵۷۴		کارکنان
۳۲۷	۳۳۱		موسسه حسابرسی آباد نوین تهران
۵۵	۵۵		سازمان امور مالیاتی (مالیات حقوق)
۹۹	۹۹		سایر
۱۰,۳۷۱	۱۶,۲۵۲		
۱۰,۳۷۱	۴۱,۹۲۰		

۱۵-۱- مانده بدهی به کارگزاری بانک ملت بابت اعتبار دریافتی بابت خرید سهام می باشد.

۱۵-۲- مانده بدهی به شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان بابت دریافت دسقرض جهت انجام امور اداری می باشد. گردش حساب فوق به شرح زیر می باشد.

۱۴۰۱		
بستانکار	بدهکار	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۷,۲۷۷	-	مانده در ابتدای دوره
-	۱۷۰,۵۵۰	پرداخت وجه طی دوره
۴۴۵	-	اعلام هزینه
۲۰۰,۸۰۰	-	دریافت وجه طی دوره
-	۲۳,۸۱۴	تهاتر حسابهای فی مابین باراه گشا
-	۷۳۵	تهاتر حسابهای فی مابین با تجارت کولاک
۲۰۸,۵۲۲	۱۹۵,۱۰۰	
۱۳,۴۲۳		

۱۵-۳- مانده بدهی به شرکت عمران جلفا بابت خرید سهام پیاذر در سنوات قبل می باشد.



شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
 یاداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۶- مالیات پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

نحوه تشخیص	مالیات				درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود (زیان) ابرازی	سال مالی
	۱۴۰۰	ماده پرداختنی	پرداختی	۱۴۰۱			
قطعی	-	-	-	-	-	۲۰۳	۱۳۹۵۶/۰۶/۳۱
قطعی	-	-	-	-	-	۴۳۳۰۲	۱۳۹۶۶/۰۶/۳۱
قطعی	-	-	-	-	-	۹,۰۵۳	۱۳۹۷۶/۰۶/۳۱
قطعی	-	-	-	-	-	۲,۱۳۰	۱۳۹۸۷/۰۶/۳۱
قطعی	-	-	-	-	-	(۷۶)	۱۳۹۹۶/۰۶/۳۱
قطعی	-	-	-	-	-	۲,۳۸۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	(۲۴۳)	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	(۲۶)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۱۶-۱- به علت زیان ده بودن شرکت در دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۰ مالیات در نظر گرفته نشده است. همچنین برای سال مورد گزارش به دلیل معاف بودن هیچگونه مالیاتی محاسبه نشده

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۷- نقد مصرف شده در عملیات

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
(۲۴۳)	(۲۶)	زیان خالص
		تعدیلات:
-	۴,۶۵۷	هزینه های مالی
-	۲,۳۷۶	زیان تغییر ارزش سرمایه گذاری
(۲۴۳)	۷,۰۰۷	
		تغییرات در سرمایه در گردش:
-	(۴۸,۸۵۱)	(افزایش) سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۱۸,۳۱۲)	۷,۴۲۳	کاهش (افزایش) دریافتی های عملیاتی
۶,۶۴۱	۳۱,۵۴۹	افزایش پرداختی های عملیاتی
(۱۱,۶۷۱)	(۹,۸۷۹)	جمع تغییرات سرمایه در گردش
(۱۱,۹۱۴)	(۲,۸۷۲)	نقد مصرف شده در عملیات

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۸- مدیریت سرمایه و ریسک‌ها

۱۸-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت میکند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه‌سازی تعادل بدهی و سرمایه قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می‌شود. استراتژی کلی شرکت از سال ۱۳۹۸ بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه‌تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

۱۸-۱-۱- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان سال مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰,۳۹۹	۴۱,۹۴۸	جمع بدهی‌ها
(۲,۰۱۳)	(۱۲)	موجودی نقد
۸,۳۸۶	۴۱,۹۳۶	خالص بدهی
۱۴,۶۱۹	۱۴,۵۹۳	حقوق مالکانه
۵۷	۲۸۷	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۱۸-۲- ریسک بازار

۱۸-۲-۱- ریسک سایر قیمت‌ها

شرکت در معرض ریسک‌های قیمت اوراق بهادار مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه‌گذاران در اوراق بهادار مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه‌گذاران در اوراق بهادار مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای اهداف استراتژیک نگهداری می‌شود. شرکت به طور فعال این سرمایه‌گذاران را مبادله نمی‌کند. همچنین شرکت سایر سرمایه‌گذاران در اوراق بهادار مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می‌کند.

۱۸-۳- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تعیین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته، از طریق نظارت مستمر بر جریانهای نقدی پیش‌بینی شده و واقعی، و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص)
 یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۹- معاملات با اشخاص وابسته

۱۹-۱ - معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

مبالغ به میلیون ریال

تفاوت حسابهای فیما بین	اعلام هزینه	پروداخت وجه	دریافت وجه	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
۲۴,۵۴۹	۴۴۵	۱۷۰,۵۵۰	۲۰۰,۸۰۰	۷	رئیس هیئت مدیره	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (سهامی عام)	شرکت اصلی و نهایی
۲۳,۸۱۴	۱۷۲	۲۵,۳۸۷	۱۱,۴۰۰	۷	عضو شرکت هیئت مدیره	شرکت راه گنا تجارت آذربایجان	شرکت های همگروه
۳۵	-	۳۵	-	۷	عضو شرکت هیئت مدیره	شرکت تجارت کرولاک تبریز	شرکت های همگروه

مبالغ به میلیون ریال

مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته به شرح زیر است:

۱۴۰۰		۱۴۰۱		سایر پرداختی ها	نام شخص وابسته	شرح
خالص	طلب	خالص	طلب			
بدهی	۷,۵۴۵	بدهی	۱۳,۴۲۳	۱۳,۴۲۳	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	شرکت اصلی و نهایی
	۱,۳۷۱		۱,۳۷۱	۱,۳۷۱	شرکت عمران جلفا	شرکت های همگروه
	۹,۳۱۶		۱۵,۱۹۴	۱۵,۱۹۴	جمع	

۲۰- تعهدات و بدهی های احتمالی و داریایی احتمالی
 شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد تعهدات سرمایه ای و داریای و بدهی های احتمالی می باشد.

۲۱- رویدادهای بعد از تاریخ گزارشگری مالی
 رویدادهایی که بعد از تاریخ گزارشگری مالی تا تاریخ تأیید صورت های مالی اتفاق افتاده اما مستتر افشا و تعدیل اقلام صورت های مالی بوده رخ نداده است.

