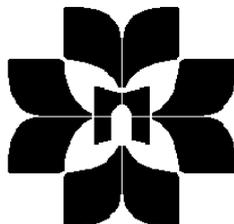


بسمه تعالی



# شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان

(سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

- ..... الف : ماهیت کسب و کار .....
- ..... ب : اهداف مدیریت و راهبردها .....
- ..... پ : مهمترین منابع و ریسک ها .....
- ..... د : نتایج عملیات و چشم انداز .....

## مقدمه :

در اجرای تبصره ۸ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶، ۱۳۸۹/۰۶/۲۷، ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ و ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ و ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، "گزارش تفسیری مدیریت" شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان برای دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر تقدیم می گردد.

گزارش تفسیری مدیریت یک گزارش توصیفی است که زمینه ای برای تفسیر وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان های نقدی واحد تجاری فراهم می آورد این گزارش بعنوان متمم و مکمل صورتهای مالی بر طبق "ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت" تهیه شده است.

این گزارش طبق ضوابط تهیه و گزارش تفسیری مدیریت (مصوب مورخ ۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیئت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

## الف: ماهیت کسب و کار

### تاریخچه:

شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۵/۱۰/۱۱ تحت شماره ثبت ۸۲۸۲ اداره ثبت شرکتهای تبریز به ثبت رسیده و فعالیت خود را از همان تاریخ شروع کرده است. نام شرکت از تاریخ ۱۳۸۲/۹/۱۶ بعنوان سیصد و هفتمین شرکت پذیرفته شده در گروه انبوه سازی، املاک و مستغلات در فهرست تالار فرعی سازمان بورس درج گردیده است.

### موضوع فعالیت شرکت

#### فعالیت اصلی :

موضوع فعالیت شرکت اصلی براساس مفاد ماده ۲ اساسنامه، سرمایه گذاری و مشارکت در شرکتهای و موسسات تولیدی، بازرگانی، ساختمانی، کشاورزی، خدمات فروش و واگذاری و اجاره انواع کارخانجات و واحدهای تولیدی، ایجاد انواع شرکت و مشارکت با شرکتهای با سرمایه مشترک در بخشهای اقتصادی و انجام هرگونه اموری که بنحوی از انحاء با فعالیت های فوق مرتبط است، می باشد و شرکتهای فرعی آن عمدتاً در زمینه های تولیدی، بازرگانی، ساختمانی و سرمایه گذاری فعالیت می کنند.

ضمناً به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ سال مالی شرکت از روز اول فروردین ماه هر سال شروع و در روز آخر اسفند ماه همان سال خاتمه خواهد یافت.

## فعالیت فرعی:

- ۱- انجام خدمات مهندسی، مشاوره آموزشی، مدیریت، بازاریابی و غیره در ارتباط با موضوع شرکت.
- ۲- بررسی و تهیه طرحهای معدنی و صنعتی و کشاورزی و خدماتی به منظور سرمایه گذاری و یا مشارکت با سایر شرکتهای.
- ۳- نظارت و پیگیری اجرای طرحهای معدنی و صنعتی و کشاورزی و خدماتی به منظور اداره و حفظ و بازسازی و ایجاد توسعه واحدهای تحت پوشش با شرکتهای وابسته.
- ۴- ارائه خدمات فنی و مالی و اقتصادی و مدیریت.
- ۵- انجام معاملات سهام و اوراق بهادار از طریق بورسهای اوراق بهادار داخلی و خارجی.
- ۶- تشویق و تسهیل سرمایه گذاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق عرضه خدمات مشاوره، مدیریت سرمایه گذاری و به عهده گرفتن مدیریت تأمین منابع مالی مورد تحقق هدف شرکت لازم و یا مفید و یا در جهت اجرای موضوع شرکت ضرورت داشته باشد.
- ۷- قبول نمایندگی از سایر شرکتهای صنعتی، تجاری و خدماتی برابر قوانین جاری قانون تجارت.
- ۸- استفاده مستقیم از اعتبارات شرکتهای و موسسات مالی خارجی.
- ۹- ایجاد شرکتهای مشترک با موسسات مالی و شرکتهای خارجی به منظور اجراء طرحهای تولیدی، خدماتی.
- ۱۰- ایجاد موسسات اعتباری غیر بانکی براساس ضوابط و دستورالعملهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
- ۱۱- ایجاد شرکت کارگزاری بورس اوراق بهادار براساس قوانین و مقررات موجود.
- ۱۲- انجام هر گونه فعالیت فرهنگی و علمی که بتواند در امر تجهیز و جذب منابع مالی اعم از ارزی و ریالی مفید واقع گردد.

## سرمایه و ترکیب سهامداران

### سرمایه شرکت :

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح جدول ذیل به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ افزایش یافته است.

سال	تغییرات سرمایه شرکت (میلیون ریال)			نحوه تامین (میلیون ریال)	
	مبلغ سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	آورده نقدی / مطالبات	سود انباشته
۱۳۷۸	۵۰,۰۰۰	۴,۷۰۰	۹/۴	۴,۷۰۰	—
۱۳۹۰	۵۴,۷۰۰	۴۵,۳۰۰	۸۲/۸۱	—	۴۵,۳۰۰
۱۳۹۸	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	—

طی دوره مالی مورد گزارش شرکت، گزارش توجیهی افزایش سرمایه را به انضمام اظهار نظر حسابرس نسبت به گزارش هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (۲,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته و ۱,۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی) اقدام نموده و به سازمان بورس اوراق بهادار ارسال که در صورت دریافت مجوز از سازمان عملی خواهد شد.

### سهامداران اصلی شرکت

سهامداران اصلی شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر است :

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۰/۱۲/۲۹		۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری هواپیمائی آتا (سهامی خاص)	۱۶,۸۶۵,۱۸۹	%۸/۴۳	۲۷,۱۱۶,۶۹۲	%۱۳/۵۶
۲	شرکت توسعه سرمایه گذاری دریک (سهامی خاص)	۱۰,۹۱۵,۰۰۰	%۵/۴۶	۷,۰۷۱,۷۲۷	%۳/۵۴
۳	شرکت فرهنگی ورزشی اقتصادی تراکتور (سهامی خاص)	۹,۶۱۷,۳۷۸	%۴/۸۱	۸,۸۱۶,۰۲۷	%۴/۴۱
۴	شرکت بیمه سرمد (سهامی عام)	۴,۵۰۷,۶۸۸	%۲/۲۵	۵,۶۰۷,۶۸۸	%۲/۸
۵	شرکت مشکین فولاد سبلان (سهامی خاص)	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۲	_____	_____
۶	شرکت خدمات زمینی فرودگاهی آرمان تبریز (با مسئولیت محدود)	۳,۳۹۰,۹۱۷	%۱/۷۰	_____	_____
۷	شرکت صنایع آهک سهند آذران (سهامی خاص)	۳,۰۲۰,۰۰۰	%۱/۵۱	_____	_____
۸	شرکت گروه سرمایه گذاری فولاد گستر کوثر (سهامی خاص)	۲,۳۳۴,۲۷۴	%۱/۱۷	_____	_____
۹	شرکت مجتمع صنعتی فولادگسترکوثر (سهامی خاص)	۲,۳۱۰,۳۹۷	%۱/۱۵	۲,۵۴۰,۱۵۲	%۱/۲۷
۱۰	شرکت سرمایه گذاری صنایع ایران (سهامی خاص)	۱,۹۹۸,۳۲۴	%۱	۱,۹۹۸,۳۲۴	%۱
۱۱	شرکت گروه صنعتی درپادتبریز (سهامی خاص)	۱,۸۹۰,۰۰۰	%۰/۹۵	۲,۷۹۰,۰۸۵	%۱/۳۹
۱۲	شرکت سرمایه گذاری گسترش فولاد تبریز (سهامی عام)	۱,۷۵۷,۹۹۸	%۰/۸۸	۲,۶۲۵,۹۵۴	%۱/۳۱
۱۳	شرکت گروه کارخانجات یاقوت صنعت تبریز (سهامی خاص)	۱,۳۸۰,۰۰۰	%۰/۶۹	۲,۶۳۴,۹۳۴	%۱/۳۲
۱۴	شرکت گروه باشگاه تراکتور آذربایجان (سهامی خاص)	۶۸۵,۰۰۰	%۰/۳۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	%۱/۵
۱۵	سایر سهامداران	۱۳۵,۳۲۷,۸۳۵	%۶۷/۶۶	۱۳۵,۷۹۸,۴۱۷	%۶۷/۹۰
	جمع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰

## اطلاعات مدیران شرکت

اعضای هیئت مدیره طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ به شرح زیر است :

نام عضو حقیقی یا حقوقی	نام نماینده عضو حقوقی	سمت	مدرک تحصیلی
سرمایه گذاری هواپیمایی آتا	محمدرضا زمان یاد	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد
قابین شاهعلی	فاقد نماینده	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد
گروه سرمایه گذاری فولاد گستر کوثر	بهداد بیات	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد
مجتمع صنعتی فولاد گستر کوثر	مهدی دانائی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد
گروه کارخانجات یاقوت صنعت تبریز	مهدی موثقی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی

### قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- اساسنامه شرکت و مصوبات مجمع و هیئت مدیره
- قانون تجارت و اصلاحیه های بعدی آن
- آئین نامه ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون بازار اوراق بهادار (دستورالعمل اجرائی افشاء اطلاعات، نحوه انجام معاملات و دستورالعمل حاکمیت شرکتی)
- قانون مالیاتهای مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تامین اجتماعی
- استانداردها و مقررات حسابداری
- آئین نامه ها و دستورالعمل دائمی شرکت

## ب: اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده:

پروژه ها، طرح ها و برنامه های توسعه گروه

- ۱- اقدامات لازم جهت به روزرسانی مجوزهای مربوط به شروع پروژه میدان بسیج با مشارکت ۲۶٪ شهرداری و ۷۴٪ شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان
- ۲- تأمین مالی و سرمایه در گردش شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز جهت تکمیل ظرفیت تولید ۲۰,۰۰۰ تن ماهیانه میلگرد آجدار به انضمام راه اندازی واحد نورد مقاطع فولادی از طریق افزایش سرمایه و تأمین از محل تسهیلات دریافتی از بانکها.
- ۳- انتشار اوراق از طریق بورس و پذیرش سهام شرکت مجتمع فولاد صائب در بازار سرمایه.
- ۴- بهینه سازی پرتفوی شرکت به منظور افزایش بازدهی به سهامداران با مد نظر گرفتن مولفه های ریسک و بازده سرمایه گذاریها.
- ۵- تقویت بخش سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی.
- ۶- مطالعه و بررسی مشارکت بر روی شرایط طرح نهضت ملی مسکن در صورت توجیه پذیر بودن طرح با در نظر گرفتن بازدهی برای شرکت.
- ۷- مشارکت در پروژه های اقتصادی و سودآور.
- ۸- متنوع نمودن درآمدها و سرمایه گذاریهای شرکت در جهت کاهش دادن ریسک فعالیت های عملیاتی و ایجاد درآمدهای پایدار و قابل قبول.
- ۹- ارتقاء شفافیت فعالیت هر شرکت از طریق اطلاع رسانی مناسب در سامانه کدال
- ۱۰- مدیریت هزینه های شرکت.
- ۱۱- بروز کردن و توانمند کردن سرمایه انسانی شرکت.
- ۱۲- ارتقاء و بروز رسانی نرم افزارهای مالی شرکت از طریق شرکتهای خوشنام در این عرصه
- ۱۳- فروش ۲۴ دستگاه کامیون کشنده کاماز و تأمین منابع جهت پرداخت اقساط خرید سهام مجتمع فولاد صائب تبریز.
- ۱۴- برنامه ریزی جهت واگذاری ۱۰۰ درصد سهام شرکت تجارت کولاک تبریز در سال ۱۴۰۱.
- ۱۵- اقدامات لازم جهت نهاد مالی شدن شرکت و کاهش سرمایه گذاری در سهام شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز و عمران جلفا و رساندن آن به حدود ۲۰ درصد و جایگزینی با بلوکهای سهام درصدی جهت رعایت الزامات دستورالعمل نهاد های مالی.

## شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۶ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه انبوه سازی، املاک، مستغلات با نماد "وآذر" درج شده و برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۷ مورد معامله قرار گرفته است.

## وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت

### رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقد شوندگی سهام

ارتقای شاخص های شفافیت و کیفیت افشای اطلاعات همواره مورد توجه شرکت بوده و تمامی اطلاعات مطابق قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار، افشا و در دسترس عموم سرمایه گذاران قرار گرفته است. نسبت حجم معاملات خرد به میانگین موزون سرمایه در دوره مالی مورد گزارش و دوره قبل به ترتیب معادل ۰/۷۹ و ۱/۲۳ است که کاهش ۴۴ درصدی گردش سهام سرمایه گذاری توسعه آذربایجان در بازار سرمایه است.

### پ - مهمترین منابع و ریسکها

ریسک های عمده شرکت شامل موارد ذیل می باشد :

#### ریسک رکود بازار مسکن :

با توجه به اینکه بخشی از داراییهای شرکت در بخش زمین و املاک متمرکز گردیده است، و باتوجه به جهش قیمتی صورت گرفته و کاهش قدرت خرید مردم ادامه رکود حاکم بر بازار در این بخش سبب گردیده شرکت نتواند عملاً استفاده بهینه ای انجام دهد لذا با توجه به مصوبه هیئت مدیره شرکت جهت استفاده از دارائی های غیر مولد برای ایجاد دارائی های مولد، برنامه ریزی جهت مشارکت ۲۶ درصدی شهرداری و ۷۴ درصدی شرکت در زمین میدان بسیج صورت گرفته که در مرحله نهایی می باشد.

#### ریسک بازار سرمایه :

شرکت عمده فعالیت خود را در سالهای اخیر در بازار سرمایه متمرکز نموده بود که این بازار نیز شدیداً دچار رکود شده است و همچنان که می دانید بخشی از ریسک های سیستماتیک بازار سرمایه مربوط به تحولات جهانی بوده و غیر قابل کنترل و پیش بینی می باشد. در ضمن شرکت فعالیت های جدیدی در جهت ایجاد پرتفوی مناسب بورسی جهت کسب سود مناسب برای سهامداران نموده است.

## موضوعات مهمی که بر عملیات شرکت تأثیر خواهند گذاشت

- ۱- تلاش برای دریافت مجوز از سازمان بورس جهت عملی کردن افزایش سرمایه از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (۲,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود انباشته و ۱,۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی).
- ۲- اقدامات لازم جهت به روزرسانی مجوزهای مربوط به شروع پروژه میدان بسیج با مشارکت ۲۶٪ شهرداری و ۷۴٪ شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان در حال انجام می باشد.
- ۳- مذاکرات صورت گرفته با سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تغییرماهیت فعالیت شرکت از گروه انبوه سازی و املاک به نهاد مالی در گروه سرمایه گذاری و تلاش جهت کاهش سرمایه گذاری در سهام شرکت مجتمع فولاد صائب تبریزو عمران جلفا و رساندن آن به حدود ۲۰ درصد و جایگزینی با بلوکهای سهام های درصدی جهت رعایت الزامات دستورالعمل نهاد های مالی
- ۴- انتشار اوراق از طریق فرا بورس جهت تکمیل واحد کلاف و نورد مقاطع فولادی مربوط به شرکت فولاد صنعت صائب تبریز.
- ۵- پذیرش سهام شرکت مجتمع فولاد صائب و شرکت فولاد صنعت صائب تبریز در بازار سرمایه.
- ۶- فروش واحدهای تجاری مجتمع شمس و ملک زمین ورزش
- ۷- فعالیت در ایجاد پرتفوی مناسب بورسی

## نسبتهای مالی مربوط به وضعیت اعتباری

به طور کلی نسبت های مالی به چهار طبقه نسبت نقدینگی، نسبت بدهی، نسبت فعالیت و نسبت سودآوری طبقه بندی می گردد. از میان این ۴ طبقه، نسبت بدهی و نسبت نقدینگی بیانگر وضعیت اعتباری شرکت است که به شرح زیر است.

عنوان		گروه		شرکت اصلی	
		۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۰/۵۲	۰/۹۲	۰/۲۸	۱/۲۷
	نسبت آتی	۰/۳۲	۰/۶۷	۰/۰۵	۰/۴۵
نسبت های بدهی	نسبت بدهی	۰/۴۲	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۳۰
	نسبت مالکانه	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۵	۰/۷۰
	نسبت پوشش بهره	(۳)	۸	(۰/۱۱)	۱۵۸

## نسبتهای نقدینگی و بدهی شرکت

نسبت بدهی در دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، ۰/۴۵ می باشد. به عبارت دیگر ۴۵ درصد از دارایی های شرکت از طریق بدهی های شرکت تهیه شده است. و همزمان با افزایش میزان رشد بدهی شرکت نسبت به سال قبل میزان دارائی شرکت هم افزایش یافته است.

نسبت پوشش بهره، توانایی شرکت جهت پرداخت هزینه مالی تسهیلات را از محل سود قبل از بهره و مالیات ارائه می نماید.

## د - نتایج عملیات

این بخش بیانگر توصیفی روشن از عملکرد مالی و غیر مالی واحد تجاری است. در این قسمت عملکرد شرکت در دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و تحلیل اجزای آن ارائه شده است. جهت توصیف بهتر ابتدا صورت وضعیت مالی شرکت ارائه و سپس توضیح تغییرات و اقلام مهم بیان شده است. در ادامه صورت سود و زیان و اقلام آن ذکر شده است.

## خلاصه صورت وضعیت مالی

خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت برای دوره مالی مورد گزارش و سال مالی قبل به شرح زیر می باشد.

ارقام (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
دارائی های غیرجاری	۴,۷۷۳,۳۸۶	۳,۴۹۹,۵۵۳
دارائی های جاری	۵۱۵,۴۵۹	۱,۰۳۹,۶۳۴
جمع دارائی ها	۵,۲۸۸,۸۴۵	۴,۵۳۹,۱۸۷
بدهی های غیرجاری	۵۴۸,۴۰۸	۵۴۸,۲۱۶
بدهی های جاری	۱,۸۲۹,۶۵۲	۸۱۸,۵۴۲
جمع بدهی	۲,۳۷۸,۰۶۰	۱,۳۶۶,۷۵۸
حقوق صاحبان سهام	۲,۹۱۰,۷۸۵	۳,۱۷۲,۴۲۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۵,۲۸۸,۸۴۵	۴,۵۳۹,۱۸۷

## صورت وضعیت مالی

تغییرات		سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
درصد	مبلغ میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
				<b>دارایی ها</b>
				<b>دارایی های غیر جاری</b>
(۹٪)	(۱,۵۲۱)	۱۶,۹۸۳	۱۵,۴۶۲	دارایی های ثابت مشهود
—	—	۱۵,۶۷۹	۱۵,۶۷۹	سرمایه گذاری در املاک
—	—	۱,۲۱۷	۱,۲۱۷	دارایی های نامشهود
۳۷٪	۱,۲۷۵,۳۵۴	۳,۴۶۵,۳۶۹	۴,۷۴۰,۷۲۳	سرمایه گذاری های بلند مدت
—	—	۳۰۵	۳۰۵	سایر دارایی ها
۳۶٪	۱,۲۷۳,۸۳۳	۳,۴۹۹,۵۵۳	۴,۷۷۳,۳۸۶	<b>جمع دارایی های غیر جاری</b>
				<b>دارایی های جاری</b>
٪۰/۵	۲,۲۶۷	۴۲۹,۷۸۱	۴۳۲,۰۴۸	پیش پرداختها
(۹۵٪)	(۴۷۸,۸۸۲)	۵۰۳,۷۵۱	۲۴,۸۶۹	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
(۶۱٪)	(۶۴,۲۱۱)	۱۰۴,۶۱۸	۴۰,۴۰۷	سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
٪۱,۱۲۲	۱۶,۶۵۱	۱,۴۸۴	۱۸,۱۳۵	موجودی نقد
(۵۰٪)	(۵۲۴,۱۷۵)	۱,۰۳۹,۶۳۴	۵۱۵,۴۵۹	<b>جمع دارایی های جاری</b>
۱۷٪	۷۴۹,۶۵۸	۴,۵۳۹,۱۸۷	۵,۲۸۸,۸۴۵	<b>جمع دارایی ها</b>
				<b>حقوق مالکانه و بدهی ها</b>
				<b>حقوق مالکانه</b>
—	—	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه
—	—	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
(۹٪)	(۲۶۱,۶۴۴)	۲,۹۵۲,۴۲۹	۲,۶۹۰,۷۸۵	سود(زیان) انباشته
(۸٪)	(۲۶۱,۶۴۴)	۳,۱۷۲,۴۲۹	۲,۹۱۰,۷۸۵	<b>جمع حقوق مالکانه</b>
				<b>بدهی ها</b>
				<b>بدهی های غیر جاری</b>
—	—	۵۳۶,۰۰۰	۵۳۶,۰۰۰	پرداختنی های بلند مدت
(۲٪)	۱۹۲	۱۲,۲۱۶	۱۲,۴۰۸	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
٪۰/۰۳	—	۵۴۸,۲۱۶	۵۴۸,۴۰۸	<b>جمع بدهی های غیر جاری</b>
				<b>بدهی های جاری</b>
۱۲۹٪	۸۴۳,۸۵۷	۶۵۲,۴۵۶	۱,۴۹۶,۳۱۳	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
—	—	۱۳,۰۸۷	۱۳,۰۸۷	مالیات پرداختنی
۱۰۹٪	۱۶۷,۲۵۳	۱۵۲,۹۹۹	۳۲۰,۲۵۲	سود سهام پرداختنی
۱۲۴٪	۱,۰۱۱,۱۱۰	۸۱۸,۵۴۲	۱,۸۲۹,۶۵۲	<b>جمع بدهی های جاری</b>
۷۴٪	۱,۰۱۱,۳۰۲	۱,۳۶۶,۷۵۸	۲,۳۷۸,۰۶۰	<b>جمع بدهی ها</b>
۱۷٪	۷۴۹,۶۵۸	۴,۵۳۹,۱۸۷	۵,۲۸۸,۸۴۵	<b>جمع حقوق مالکانه و بدهی ها</b>

### سرمايه گذاريهاي بلند مدت

افزايش سرمايه گذاريهاي بلند مدت و به تبع آن کاهش اسناد پرداختني بلندمدت بابت پرداخت بخشی از بدهی خرید سهام شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز می باشد.

### مطالبات

کاهش مطالبات نسبت به سال مالی قبل عمدتاً " بابت وصول طلب از شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز و شرکت کولاک شرق می باشد.

### سرمايه گذاريهاي کوتاه مدت

کاهش سرمايه گذاري نسبت به سال مالی قبل بابت فروش سرمايه گذاري در سهام شرکتهای بورسی می باشد

### سود سهام پرداختني

افزايش حساب سود سهام پرداختني نسبت به سال مالی قبل بابت تقسيم سود برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ در مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) که در تاريخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ برگزار گردید که جمعاً به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ميليون ريال (به ازای هر سهم ۱,۰۰۰ ريال) می باشد.

### صورت سود و زیان

تغییرات		دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
درصد	مبلغ میلیون ريال	میلیون ريال	میلیون ريال	
				عملیات در حال تداوم
				درآمدهای عملیاتی
				درآمد سود سهام
۵۹.۰۰٪	۲۳۶	۴	۲۴۰	درآمد سود تضمین شده
(۶۶٪)	(۱۹۶)	۲۹۸	۱۰۲	سود(زیان) فروش سرمايه گذاري ها
(۱۰.۹٪)	(۲۶۸,۸۷۹)	۲۴۶,۸۲۱	(۲۲,۰۵۸)	سود حاصل از سایر فعالیت ها
(۶۲٪)	(۷۲)	۱۱۶	۴۴	سود (زیان) تغییر ارزش سرمايه گذاري
(۱۹.۵٪)	(۳,۸۱۶)	(۱,۹۶۰)	(۵,۷۷۶)	جمع درآمد(هزینه)های عملیاتی
(۱۱۱٪)	(۲۷۲,۷۲۷)	۲۴۵,۲۷۹	(۲۷,۴۴۸)	هزینه های اداری و عمومی
(۳۷٪)	(۷,۹۹۰)	(۲۱,۴۴۷)	(۲۹,۴۳۷)	
				سود(زیان) عملیاتی
(۱۲.۵٪)	(۲۸۰,۷۱۷)	۲۲۳,۸۳۲	(۵۶,۸۸۵)	هزینه های مالی
۲۷٪	۱,۸۸۷	(۷,۱۰۹)	(۵,۲۲۲)	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۹۸٪	۲۲۹	۲۳۴	۴۶۳	سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۱۲.۸٪)	(۲۷۸,۶۰۱)	۲۱۶,۹۵۷	(۶۱,۶۴۴)	مالیات
۱۰۰٪	۳۲	(۳۲)		سود (زیان) خالص
(۱۲.۸٪)	(۲۷۸,۵۶۹)	۲۱۶,۹۲۵	(۶۱,۶۴۴)	سود (زیان) پایه هر سهم
				عملیاتی (ريال)
(۱۲.۵٪)	(۱,۴۰۳)	۱,۱۱۹	(۲۸۴)	غیر عملیاتی (ريال)
۲۹٪	۱۰	(۳۴)	(۲۴)	سود (زیان) پایه هر سهم (ريال)
(۱۲.۸٪)	(۱,۳۹۳)	۱,۰۸۵	(۳۰۸)	

### سود(زیان) حاصل از فروش و تغییر ارزش سرمایه گذاری ها

کاهش قابل توجه درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری نسبت به دوره مالی قبل، بابت کاهش ارزش جاری پرتفوی سرمایه گذاری های شرکت می باشد و کاهش سرمایه گذاریها در سهام شرکتهای بورسی می باشد که در مقابل فروش پرتفوی بورسی شرکت اقدام به خرید ۲۴ دستگاه کامیون کشنده کاماز نموده است.

### هزینه های مالی

هزینه های مالی شرکت عمدتاً " بابت کارمزد اعتبار دریافتی از کارگزاری ها بابت خرید سهام شرکتهای بورسی می باشد.

### ج- چشم اندازها

نتایج عملیات چشم اندازها در شرکتهای تابعه

#### شرکت آذر توسعه مسکن:

شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) در تاریخ ۸۲/۱/۲۸ تحت شماره ۱۴۱۰۲ اداره ثبت شرکتهای تبریز با هدف سرمایه گذاری در بخش مسکن و پروژه های عمرانی با مالکیت ۱۰۰ درصدی گروه سرمایه گذاری توسعه آذربایجان به ثبت رسید. با عنایت به رکود حاکم بر بازار مسکن، شرکت در نظر دارد از طریق افزایش سرمایه و سایر ابزارهای مالی و مشارکت در سایر سرمایه گذاریها شرکت را به سوددهی برساند.

#### شرکت تجارت کولاک تبریز:

شرکت تجارت کولاک تبریز در تاریخ ۸۷/۴/۸ تحت شماره ۲۴۱۶۲ در اداره ثبت شرکتهای به منظور گسترش فعالیتهای اقتصادی و عملیات بازرگانی در داخل و خارج از کشور به ثبت رسیده است. در دوره مالی مورد گزارش، شرکت هیچ گونه فعالیتی نداشته و عمده درآمد این شرکت در این دوره مالی درآمد اجاره ۵ دستگاه کامیون ایسوزو به شرکت کولاک شرق می باشد. شرکت مادر در نظر دارد از طریق افزایش سرمایه یا سایر ابزارهای مالی و مشارکت در سایر سرمایه گذاریها شرکت و فعالیتهای اقتصادی زیان انباشته را تعدیل و شرکت را به سوددهی برساند. لازم به ذکر است شرکت مادر در نظر دارد صد درصد سهام خود را در این شرکت در سال ۱۴۰۱ واگذار نماید.

### شرکت راه گشا تجارت آذربایجان :

شرکت راه گشا تجارت آذربایجان در تاریخ ۱۳۹۱/۵/۳۱ تحت شماره ۳۴۶۲۴ در اداره ثبت شرکتهای تبریز به منظور انجام فعالیت های بازرگانی و اقتصادی به ثبت رسیده است. شرکت مادر در نظر دارد از طریق افزایش سرمایه یا سایر ابزارهای مالی و مشارکت در سایر سرمایه گذاریها شرکت را به حداکثر سود دهی برساند.

### شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز :

شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۳۰ بصورت شرکت سهامی خاص تحت شماره ۳۵۳ با شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۷۶۳۸۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عجب شیر به منظور تولید شمش فولادی، پروفیل فولادی و آهنی، میلگرد ساده و آجدار، فولادهای چهارگوش آلیاژی و ساده، سپری، نبشی، ناودانی و ساخت سوله، تولید و توزیع انواع لوله های فولادی و آهنی، تسمه و ورق آهنی و کلیه فعالیت های بازرگانی و خدماتی اعم از خرید و فروش، صادرات و واردات، تولید، توزیع و پخش هرگونه کالای مجاز بازرگانی و خرید هرگونه سهام اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ تسهیلات مالی و اعتباری به ثبت رسیده است.

- شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان در تاریخهای ۱۳۹۹/۲/۳۰ و ۱۳۹۹/۴/۲۸، به ترتیب ۲۰٪ و ۳۰/۵٪ سهام شرکت مجتمع فولاد صائب را خریداری نموده است.

### شرکتهای فرعی و موضوع فعالیت :

ردیف	شرح	خلاصه موضوع فعالیت	وضعیت
۱	شرکت فولاد صنعت صائب تبریز	نورد تیرآهن، میلگرد و مقاطع فولادی	فعال
۲	شرکت احیاء فولاد سهند عجب شیر	تولید آهن اسفنجی	پروژه
۳	شرکت ذوب آهن صنعت عجب شیر	تولید شمش فولادی	پروژه
۴	شرکت آذر فولاد صائب آذربایجان	تولید فروسیلیسیوم	پروژه
۵	شرکت فن آوری سنگ آهن صائب تبریز	فرآوری سنگ آهن	پروژه

با توجه به اینکه شرکتهای ردیف ۲ الی ۵ هنوز به بهره برداری نرسیده اند گزارش عملکرد و وضعیت مالی گروه شرکت اصلی و شرکت فولاد صنعت صائب تبریز (فرعی) به صورت اجمالی ارائه می گردد.

مروری بر عملکرد و وضعیت مالی گروه :

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
۱,۰۰۶,۸۵۶	۱,۶۱۶,۷۳۷	۱,۹۳۹,۸۷۵	دارائیهای جاری
۳,۳۳۴,۹۷۳	۳,۳۴۳,۰۴۱	۳,۲۵۲,۶۷۵	دارائیهای غیرجاری
۴,۳۴۱,۸۲۹	۴,۹۵۹,۷۷۸	۵,۱۹۲,۵۵۰	جمع دارائیهها
۱,۳۷۶,۵۲۵	۱,۹۸۷,۴۱۱	۱,۹۰۶,۷۰۸	جمع بدهیها
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲,۹۶۵,۳۰۴	۲,۹۷۲,۳۶۸	۳,۲۸۵,۸۴۲	حقوق مالکانه
۲,۲۴۱,۶۴۴	۴۹۱,۶۶۹	۳,۰۰۳,۴۱۱	درآمدهای عملیاتی
۹۵,۷۱۵	۳۳,۹۳۷	(۱۹۳,۰۶۷)	سود (زیان) ناخالص
۶۹,۸۴۰	۱۲,۲۵۱	(۳۸۸,۶۰۵)	سود (زیان) عملیاتی
(۱۲۹,۳۹۱)	(۱۵۵,۲۲۲)	(۱۷۷,۳۱۲)	هزینه های مالی
۴۴,۸۳۶	۱۵۵,۹۷۳	۸۷۹,۴۳۰	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی
(۱۴,۷۱۵)	۱۳,۰۰۱	۳۱۳,۵۱۳	سود (زیان) قبل از کسر مالیات

مروری بر عملکرد و وضعیت مالی شرکت مجتمع فولاد صائب تبریز (اصلی):

۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
۹,۲۹۶	۱۹,۰۵۶	۸۸۱,۹۸۱	دارائیهای جاری
۳,۴۱۳,۸۰۷	۴,۰۱۷,۶۱۵	۲,۶۸۱,۴۱۱	دارائیهای غیرجاری
۳,۴۲۳,۱۰۳	۴,۰۳۶,۶۷۱	۳,۵۶۳,۳۹۲	جمع دارائیهها
۲۴۲,۵۱۷	۸۵۶,۶۹۹	۴۱۳,۶۴۰	جمع بدهیها
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳,۱۸۰,۵۸۶	۳,۱۷۹,۹۷۲	۳,۱۴۹,۷۵۱	حقوق مالکانه
(۴,۰۶۰)	—	(۳۰,۹۳۵)	هزینه های فروش، اداری، عمومی
(۴,۰۶۰)	—	(۳۰,۹۳۵)	زیان عملیاتی
—	(۳۹۵)	(۳۳)	هزینه مالی
۳,۴۸۶	(۲۱۸)	۷۴۷	سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی
(۵۷۴)	(۶۱۳)	(۳۰,۲۲۱)	زیان خالص

مروری بر عملکرد و وضعیت مالی شرکت فولاد صنعت صائب تبریز (فرعی):

شرح	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
دارائیهای جاری	۱,۰۸۷,۱۲۰	۱,۶۴۰,۴۴۸	۵۸۸,۳۶۳
دارائیهای غیرجاری	۲,۷۴۹,۴۷۵	۲,۷۹۰,۴۰۶	۲,۷۹۰,۲۰۹
جمع دارائیهها	۳,۸۳۶,۵۹۵	۴,۴۳۰,۸۵۴	۳,۳۷۸,۵۷۲
جمع بدهیها	۲,۶۵۸,۴۹۶	۳,۶۳۳,۹۱۱	۲,۵۹۹,۴۳۹
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
حقوق مالکانه	۱,۱۷۸,۰۹۹	۷۹۶,۹۴۳	۷۷۹,۱۳۲
درآمدهای عملیاتی	۳,۰۰۳,۴۱۱	۴۹۱,۶۶۹	۲,۲۴۱,۶۴۴
سود (زیان) ناخالص	(۱۹۳,۰۶۷)	۳۳,۹۳۷	۹۵,۷۱۵
سود (زیان) عملیاتی	(۳۵۷,۸۰۸)	۲۱,۰۰۲	۱۱۹,۰۷۸
هزینه های مالی	(۱۷۷,۲۸۰)	(۱۵۴,۸۲۷)	(۱۲۹,۳۹۱)
سایر درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	۹۰۸,۱۹۷	۱۵۷,۵۷۲	۲,۲۱۶
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۳۸۱,۱۹۴	۲۳,۷۴۸	(۸,۰۹۶)

- شرکت فولاد صنعت صائب تبریز (فرعی) با زیربنایی به مساحت ۴۴,۹۰۵ متر مربع در حال تولید محصول می باشد.
  - این مجموعه برای تولید انواع مقاطع فولادی (تیرآهن بال پهن، ناودانی و نبشی) و انواع میلگرد آجدار در سایزهای ۸ تا ۳۲ و کلاف طراحی شده است.
  - در حال حاضر خط تولید میلگرد به ترتیب با ظرفیت اسمی ۲۵,۰۰۰ تن و ظرفیت عملی ۲۰,۰۰۰ تن در ماه فعال می باشد. در ۶ ماهه اول منتهی به ۱۴۰۰/۶/۳۱ بدلیل مشکلات سرمایه در گردش و عدم تامین مواد اولیه (شمش آهنی/ بیلت) با ظرفیت ۱۶ درصد (معادل ۱۹,۰۰۰ تن) و در سه ماهه سوم معادل ۱۴,۰۰۰ تن و در فصل زمستان (سه ماهه چهارم) معادل ۳۸,۰۰۰ تن تولید نموده است.
  - شرکت فولاد صنعت صائب تبریز در نظر دارد جهت برون رفت از مشکلات کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش اقدامات برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ به شرح ذیل را دنبال نماید:
  - الف - تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تامین مواد اولیه (شمش) برای خط تولید میلگرد از طریق بورس کالا با اخذ اعتبار از کارگزاریهای عامل، اخذ تسهیلات از نظام بانکی (با محوریت بانک صنعت و معدن) و استفاده از
- ال - سی داخلی

ب - شرکت فولاد صنعت صائب تبریز در نظر دارد در سال ۱۴۰۱ طبق جدول زیر با ترکیبی از تولید کارمزدی و تامین مالی توسط خود شرکت با حداکثر ظرفیت عملی معادل (۲۰,۰۰۰ تن در ماه) تولید نماید.

زمان بندی تولید	تولید کارمزدی	تولید داخل شرکت
سه ماهه اول	٪۷۵	٪۲۵
سه ماهه دوم	٪۶۰	٪۴۰
سه ماهه سوم	٪۵۰	٪۵۰
سه ماهه چهارم	٪۲۵	٪۷۵

ج - انتشار اوراق از طریق بورس اوراق بهادار تهران.

د - اخذ مشاوره از شرکتهای مشاور و تامین مالی (دارای مجوز سازمان بورس) جهت پذیرش و عرضه قسمتی از سهام در بازار سرمایه.

**اهم پروژه های در حال اجرا و طرحهای توسعه آتی شرکت فولاد صنعت صائب تبریز:**

با عنایت به موارد مورد اشاره شرکت در نظر دارد با توجه به اهمیت و دوره بازده پروژه هایی که با کمترین سرمایه و حداقل زمان قابلیت بهره برداری را دارند در اولویت قرار دهد.

**الف - پروژه نورد تولید تیر آهن بال پهن :**

در این پروژه کلیه ماشین آلات و تجهیزات اصلی نصب گردیده اند و جهت تکمیل فرآیند تاسیسات تا مرحله تولید طبق آخرین برآوردهای صورت گرفته مبلغ ۷۰۰ میلیارد ریال مورد نیاز می باشد. که در صورت تامین منابع مورد نیاز عملیات اجرایی تولید تا پایان سال جاری محقق می گردد.

**ب - پروژه ذوب و ریخته گری :**

اجرای برنامه های پیش بینی شده توسعه اقتصادی به منظور رسیدن به جایگاه مناسب تولید فولاد در کشور به میزان ۵۵ میلیون تن در سال، کاهش واردات بی رویه فولاد و رسیدن به خودکفایی در این صنعت، بومی سازی صنعت تولید آهن و فولاد با تمرکز بر فولاد های خاص و دارای موارد مصرف متعدد در کشور و ایجاد اشتغال زایی مناسب در کشور از جمله موارد ضرورت اجرای طرح می باشد.

بر اساس جواز تاسیس ۶۰/۲۶۹۹۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ سازمان صنعت استان آذربایجان شرقی قرار است کارخانه با اجرای طرح جدید به تولید سالیانه ۴۰۰,۰۰۰ تن بیلت و بلوم فولادی دست یابد. میزان پیشرفت فیزیکی پروژه مذکور در تاریخ تهیه گزارش ۳۴ درصد می باشد که پس از تکمیل پروژه تولید تیر آهن بال پهن پروژه مذکور در فاز تکمیل و اجرایی قرار می گیرد.

مواد اولیه مورد نیاز این طرح به طور عمده شامل آهن اسفنجی، آهن قراضه و مهمتر از همه، انواع فرو آلیاژها و مواد کمکی ذوب است که خوشبختانه تمام این موارد داخل کشور به راحتی قابل دسترسی است. مجموعه ذخایر سنگ آهن موجود در کشور بیش از ۳ میلیارد تن برآورد شده و به راحتی قابل دسترسی می باشد.

مکان کارخانه در استان آذربایجان شرقی، شهرستان عجب شیر قرار گرفته که دسترسی بسیار مناسبی به محور ترانزیتی شمال غرب کشور و مرکز استان و مرزهای خارجی کشور های همسایه (عراق و آذربایجان و ترکیه و ...) را دارد.

با توجه به سابق شرکت تولیدی فولاد صنعت صائب تبریز در تولید محصولات فولادی با کیفیت و حضور موفق این شرکت در بازارهای صادراتی و از سوی دیگر در تامین نیاز داخلی کشور به نظر می رسد در صورت به نتیجه رسیدن طرح مذکور، نه تنها گامی در جهت خودکفایی صنعت فولاد برداشته می شود بلکه صرفه جویی ارزی نیز به دنبال خواهد داشت.

### شرکت عمران جلفا :

شرکت عمران جلفا در تاریخ ۷۷/۳/۱۶ بصورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و بر اساس تصویب هیئت محترم وزراء، عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری و صنعتی بعنوان سازمان مسئول اداره منطقه ویژه اقتصادی جلفا شروع به فعالیت نمود ولی پس از تصویب منطقه ویژه اقتصادی به منطقه آزاد مسئولیتهای این شرکت به سازمان منطقه آزاد ارس تحویل و موضوع اداره منطقه ویژه اقتصادی توسط شرکت منتفی و از اساسنامه شرکت حذف شده است.

آخرین سرمایه شرکت به میزان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و ترکیب سهامداران عبارتند از :

۴۵٪	- سازمان همیاری شهرداریهای استان
۱۱/۲۵٪	- شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان
۳۳/۷۵٪	- شرکت آذر توسعه مسکن
۱۰٪	- شرکت تعاونی چند منظوره استانداری

### موضوع فعالیت شرکت عمران جلفا در اساسنامه :

عبارتست از اداره منطقه ویژه اقتصادی جلفا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۴ آئین نامه اجرائی بند (د) تبصره ۲۵ قانون برنامه ۵ ساله دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب نامه شماره ۲۲۸۹۰/ت/۱۵۰۰۳ ک مورخه ۱۳۷۴/۳/۲۳ و بر اساس تصویب نامه شماره ۱۵۲۷/ت/۱۶۰۲۱ ک مورخه ۱۳۷۸/۱/۲۳ ریاست جمهوری و فعالیت در سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری و نیز جذب سرمایه های داخلی و خارجی و انجام فعالیت های

اقتصادی، تولیدی، صنعتی، ساختمانی، انبارداری، خدمات انواع مختلف حمل و نقل داخلی و خارجی اعم از زمینی، دریایی، هوایی و ایجاد مراکز ایرانگردی و جهانگردی و هتلداری و ایجاد نمایشگاه و انجام امور تجاری اعم از واردات، صادرات، اخذ نمایندگی، خرید و فروش سهام، مشارکت در کلیه شرکتها و موسسات اعم از داخلی و خارجی و مبادرت به هرگونه عملیات پیمانکاری اعم از ساختمانی، تاسیساتی، خدماتی و غیره، انجام عملیات خدمات مالی، اعتباری، بازرگانی و اداری، انجام کلیه خدمات مشاوره ای صنعتی، بازرگانی در زمینه تولید، سرمایه گذاریهای جدید، توسعه و تکامل برنامه ریزی و بودجه بندی طراحی سیستم های مدیریتی و خدماتی نظیر اینها، اخذ موافقت اصولی به منظور اجرای طرحهای تولیدی جدید یا توسعه و تکمیل کارخانه های تولیدی موجود و تشکیل شخصیت حقوقی لازم برای اجرای آنها، قبول و اعطای نمایندگی و عاملیت در زمینه انجام کلیه امور مربوط به موضوع شرکت و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور، دریافت و پرداخت تسهیلات مالی و اعتباری از بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی و همچنین از اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی و مبادرت به هرگونه عملیات که بطور مستقیم یا غیر مستقیم در رابطه با موضوع شرکت باشد

با توجه به اطلاعات موجود اموال و دارائیهای شرکت به شرح زیر می باشد

- ۱- سوله محل انبار شماره ۱ در جلفا به متراژ ۴۹۲۱ متر مربع
  - ۲- ساختمان محل دفتر نگهبانی در جلفا به متراژ ۵۴ متر مربع
  - ۳- انبار در جلفا به متراژ ۱۰۵۳۰ متر مربع
  - ۴- زمین در جلفا به متراژ ۱۰۸۰ متر مربع که دارای ساختمان نیز می باشد.
  - ۵- ساختمان اداری و مهمانسرا در جلفا به متراژ ۲۱۵ متر مربع
  - ۶- تعداد ۹۱ واحد مغازه در پروژه کاسپین جلفا که برخی از مغازه ها اتمام و برخی نیمه کاره می باشند و برخی نیز اقدامی صورت گرفته نشده است و کلا مجتمع فوق نیمه کاره و فاقد فعالیت می باشد.
- \* توضیح اینکه ردیف های ۳ و ۴ در سال ۱۳۹۹ به یک شرکت خودروسازی اجاره داده شده است.
- در سال ۱۳۸۳ شرکتی بنام (شرکت ورزشی و تفریحی قوش گلی) با موضوعیت استفاده از پتانسیل های موجود در منطقه پیست اسکی سهند (قوش گلی در مسیر جاده تبریز به تهران) و توسعه خدمات ورزشی و تفریحی و برنامه ریزی جهت دهکده توریستی با دستور استاندار محترم وقت با ترکیب سهامداری شرکت عمران جلفا ۴۰٪، سازمان همیاری ۴۰٪، فدراسیون اسکی کشور ۱۰٪، فدراسیون اسکی استان ۱۰٪، تاسیس گردید و مقرر شده بود با هماهنگی و تعامل با اداره کل امور اراضی استان، اداره کل منابع طبیعی، سازمان جهاد کشاورزی، اداره کل ورزش و جوانان نسبت به آماده سازی ۵۱ هکتار پیست اسکی و با استفاده از منابع سهامداران اقدام نماید.



## اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
۱	آقای محمدرضا زمان یاد نماینده شرکت سرمایه گذاری هواپیمایی آتا	رئیس هیئت مدیره	
۲	آقای قایین شاهعلی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	آقای بهداد بیات نماینده شرکت گروه سرمایه گذاری فولاد گستر کوثر	عضو هیئت مدیره	
۴	آقای مهدی موثقی نماینده شرکت گروه کارخانجات یاقوت صنعت تبریز	عضو هیئت مدیره	
۵	مهدی دانائی نماینده شرکت مجتمع صنعتی فولاد گستر کوثر	عضو هیئت مدیره	